



**COMUNE DELL'AQUILA**  
**SERVIZIO EMERGENZA SISMA E RICOSTRUZIONE**

Prot. N. 939.GAB

L'Aquila 19 agosto 2009

Ordine Ingegneri Provincia L'Aquila  
*ordingaqa@tin.it*

Ordine Architetti Provincia L'Aquila  
*infolaquila@archiworld.it*

Collegio Geometri Provincia L'Aquila  
*segreteria@collegiogeometri.aq.it*

Collegio Periti Provincia L'Aquila  
*periti@aquila.aq.it*

A.N.C.E. Associazione provinciale costruttori  
*costruttori@ancelaquila.it*

DI.COMA.C. Segreteria coordinamento

Direttore Generale Comune L'Aquila

Segretario Generale Comune L'Aquila

**Oggetto:** aggiornamento procedure per l'accesso ai contributi per la riparazione e ricostruzione delle unità immobiliari classificate con esito B, C ed E adibite ad abitazione principale o ad un utilizzo diverso.

Con l'ordinanza appena firmata, n. 3803, del 15 agosto 2009 sono state previste nuove disposizioni rivolte a migliorare il procedimento di esame delle richieste di finanziamento dei lavori per la riparazione e ricostruzione degli immobili adibiti ad abitazione principale o ad un utilizzo diverso (cosiddette "secondo case"), classificati con esito B, C ed E, al fine di individuare soluzioni idonee a consentire una semplificazione degli adempimenti e una accelerazione delle determinazioni finali.

Si rende in tal modo più sollecito il percorso necessario per l'avvio e la esecuzione dei lavori indispensabili per la riacquisizione della piena agibilità degli edifici, necessaria per il rientro nelle case delle famiglie.

Per tale finalità è stata, tra l'altro, prevista la collaborazione della Soc. FINTECNA a favore del Comune di L'Aquila, aggiuntiva rispetto ai compiti di assistenza e consulenza già affidati alla medesima Società dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. n. 39 del 2009, convertito nella legge n. 77 del 2009, con riferimento a tutti gli utenti dei comuni del cratere.

Il Comune di L'Aquila e la Soc. FINTECNA, d'intesa con la Protezione Civile, hanno, pertanto, assunto l'impegno per la costituzione di una specifica struttura operativa per sostenere il carico di lavoro del Servizio emergenza sisma e ricostruzione del Comune; tale struttura opera in nome dell'Amministrazione comunale e nell'ambito di un rapporto coordinato a tutela dei cittadini aquilani.

La struttura Comune AQ- FINTECNA, in particolare, è impegnata nella assistenza agli utenti:

- a) per la predisposizione della richiesta di contributo, per la corretta individuazione della documentazione da allegare e la relativa completezza, per la verifica dei requisiti prescritti dalle disposizioni in vigore;
- b) per la scelta della tipologia di finanziamento, secondo gli interessi dei soggetti richiedenti.

La struttura Comune AQ-Fintecna sarà pienamente operativa dal giorno 20 agosto 2009 presso la Palazzina C1 della Scuola Sottufficiali della Guardia di Finanza; possiamo anche segnalare i seguenti riferimenti utili per stabilire gli opportuni contatti: numero verde 800340999; accesso dai siti WEB: [www.comune.laquila.it](http://www.comune.laquila.it) e [www.fintecna.it](http://www.fintecna.it); recapiti possono essere utilizzati sia per chiedere informazioni, sia per stabilire gli orari per eventuali appuntamenti destinati all'esame delle casistiche indicate nelle precedenti lettere a) e b).

Accedendo al sito di Fintecna o attraverso un link posto nella pagina iniziale del sito del Comune, è anche possibile procedere alla compilazione on-line dei moduli relativi alle richieste di contributo di cui alle ordinanze 3779/09 e 3790/09.

Per favorire una agevole e completa informazione da parte di tutti i soggetti interessati, si ritiene utile fornire i seguenti indirizzi operativi:

- a) gli utenti interessati a formulare la richiesta di contributo sono vivamente invitati a prendere preventivi contatti (anche con appuntamento per ogni utile approfondimento) con la struttura Comune AQ-Fintecna al fine di acquisire in anticipo tutti gli elementi di valutazione necessari, secondo le indicazioni contenute nelle lett. a) e b); in tal modo non solo si può favorire la doverosa informazione dell'utente ma si può anche evitare il rischio di ritardi derivanti da omissioni o da errori nella fase di predisposizione della documentazione; a conclusione del confronto la struttura Comune AQ-Fintecna fornisce al richiedente un avallo di conformità della documentazione esaminata;

- b) la richiesta formale di contributo, conforme al risultato del confronto, è indirizzata al Sindaco del Comune di L'Aquila , e viene presentata al seguente indirizzo: Servizio emergenza sisma e ricostruzione, struttura Comune AQ-Fintecna, c/o Palazzina C1, Scuola Sottufficiali della Guardia di Finanza, L'Aquila, che la acquisisce formalmente al protocollo comunale; la richiesta di contributo e la documentazione può essere inviata, all'indirizzo sopra specificato, anche mediante raccomandata con avviso di ricevimento;
- c) deve essere presentata una copia cartacea della richiesta e della documentazione ed una copia su supporto magnetico in formato PDF;
- d) la struttura Comune AQ-Fintecna verifica la corrispondenza della richiesta e della documentazione a quella avallata nella fase di confronto e ne conferma la regolarità;
- e) la procedura di cui alle precedenti lettere, viene completata entro i trenta giorni prescritti per le unità immobiliari classificate B e C, e può dar luogo ai seguenti provvedimenti da parte del Servizio emergenza sisma e ricostruzione:
  - 1) alla concessione del contributo a titolo provvisorio sulla sola base della istruttoria amministrativa esperita dalla struttura Comune AQ-Fintecna;
  - 2) all'accoglimento della domanda sulla base del silenzio assenso, per il superamento dei 30 giorni;
  - 3) alla concessione a titolo definitivo del contributo.

La concessione del contributo a titolo definitivo può peraltro aver luogo anche oltre il trentesimo giorno e comunque non oltre ulteriori 30 giorni dalla presentazione della domanda, per le unità immobiliari di classe B e C. Decorso inutilmente tali termini, la domanda si intende definitivamente accolta per silenzio assenso.

Per le unità immobiliari classificate E resta, per il momento, confermato il termine unico di 60 giorni per la conclusione della procedura di autorizzazione, senza previsione di silenzio assenso.

Ai fini della determinazione del contributo definitivo, la domanda e la documentazione allegata viene verificata dal Consorzio CINEAS, per gli aspetti di valenza economica, e dal Consorzio ReLUIS per gli aspetti tecnici relativi alla coerenza con le linee guida in materia antisismica. Entrambi i Consorzi hanno istituito proprie strutture operative presso la Scuola Allievi Sottufficiali della Guardia di Finanza, per valorizzare le sinergie con il Comune di L'Aquila e con la Soc. FINTECNA e migliorare la qualità e la efficacia del servizio agli utenti.

Attraverso le modifiche alle precedenti ordinanze, il processo di riparazione e ricostruzione degli edifici danneggiati o distrutti dal terremoto diventa ancora più rapido grazie alla eliminazione di ogni ostacolo burocratico a carico dei soggetti richiedenti.

Ove si tenga anche conto del recente ulteriore chiarimento sulla erogazione del contributo in tre ratei del 25% ciascuno sulla base della presentazione degli stati di avanzamento (con successiva presentazione delle fatture quietanzate) e del saldo finale del 25% sulla base del

certificato di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori (con presentazione entro 10 giorni della relativa fattura quietanzata), dovrebbero ritenersi ormai acquisite tutte le condizioni per una auspicabile accelerazione delle procedure per la effettuazione dei lavori di riparazione e di ricostruzione delle unità immobiliari danneggiate o distrutte.

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Mario Di Gregorio

IL SINDACO

f.to On. Dott. Massimo Cialente